

Inventarisatie woonwensen Hollandscheveld

Toelichting / interpretatie bij enkele antwoorden

1. Vraag 1:

Respons

Een deelname van 457 is \pm 21% van alle huisadressen. Hiervan hebben 310 (69%) geen verhuisplannen en hebben 139 is 31% dit wel. Uit het feit dat 69% ondanks dat men niet wil verhuizen toch het formulier invult en terugstuurt zou je kunnen zeggen dat men de enquête serieus heeft genomen. Tegelijkertijd zou je dan ook kunnen vaststellen dat het aantal dat heeft aangegeven wel verhuisplannen te hebben dit (op dit moment) ook serieus bedoelen. In lijn met deze redenering zou je ook kunnen vaststellen dat de uitslag betrouwbaar is.

Van de 18plussers zijn 71 (aparte) formulieren terugontvangen. 59 geven aan dat zij zelfstandig willen gaan wonen. Hiervan denken 51 dit te gaan doen binnen nu en 5 jaar en 7 na 5 jaar.

Soms zijn de formulieren (vooral van de 18plussers) wel slordig, onvolledig en ook niet altijd consequent ingevuld.

2. Vraag 2:

De meeste inwoners die aangegeven hebben te willen verhuizen zitten in de leeftijdsgroep van:

De leeftijdsgroep	Voor een woonhof	Voor een andere woning	Totaal
65 t/m 74 jaar	35% (24x)	24% (17x)	30% (41x)
55 t/m 64 jaar	24% (16x)	17% (12x)	20% (28x)
75 t/m 79 jaar	18% (12x)	10% (7x)	14% (19x)
80 jaar e.o.	12% (8x)	11% (8x)	11% (16x)
35 t/m 54 jaar	10% (7x)	21% (15x)	16% (22x)
25 t/m 34 jaar	1% (1x)	17% (12x)	9% (13x)
Totaal	100% (68x)	100% (71x)	100% (139)

Tijdsplanning:

Verhuiscens	Naar een woonhof	Naar een andere woning	Totaal
Binnen 5 jaar	32x	41x	73x
Na 5 jaar	36x	30x	66x
Van 18 plussers			
Binnen 5 jaar		51x	51x
Na 5 jaar		7x	7x
Totaal	68x	129x	197x

Bij elkaar opgeteld is 75% van degenen die plannen hebben te gaan verhuizen 55+. Bij de belangstellenden voor een woonhof is dit 89% en bij de belangstellenden voor overige woningen is dit 62%

De lijst van allen die verhuisplannen hebben wordt aangevoerd door de 65 t/m 74 jarigen

De 55 t/m 64 jarigen die aangeven voor een woonhof in aanmerking te willen komen staan op nummer 2.

Bij de overigen staat de groep 35 t/m 54 jarigen op nummer 2. Deze leeftijdsgroep heeft veel minder belangstelling voor een woonhof. Zij staan echter met 10% toch nog op de 5^e plaats.

De 75 t/m 79 jarigen staan voor een woonhof met 18% op de 3^e plek. Deze leeftijdsgroep heeft ook minder belangstelling voor andere woningen (overigen)

De groep van 80 jarigen en ouder is kleiner. De belangstelling voor een woonhof en 'overigen' is vrijwel gelijk.

3. Vraag 8.4:

Woonwensen versus woningvoorraad en -tekort door naar een ander type woning te (willen) verhuizen dan waar men nu woont.

Met de invulling van alle woonwensen komen er 139 woningen vrij. Hiervan zouden er door de aangegeven woonwensen (zie 2^e kolom) in theorie weer 34 bewoond kunnen worden. Er zouden dan 105 woningen onbewoond overblijven, terwijl er (wederom) in theorie 72 nieuw bijgebouwd zouden moeten worden om aan de woonwensen te kunnen voldoen. Van **34 (= 24%) is onbekend welke woonwensen men heeft ten aanzien van type woning**. Een deel hiervan zal uiteindelijk misschien kiezen voor bestaand en een deel voor nieuwbouw.

Van de startende 18+'ers hebben er 75 aangegeven wel een bestaande woning (rijhoek, 2 kapper, vrijstaande resp. 26, 30, 19) te willen gaan bewonen. Ook weer in theorie zouden deze in een groot deel van de nog onbewoonde woningen kunnen gaan wonen. Dan zou er van de 105 nog 30 onbewoond blijven. Stel dat wederom in theorie de helft van de 34, waarvan nog geen woonwensen bekend is, uiteindelijk ook kiest voor een type dat in de bestaande woningvoorraad beschikbaar is, dan blijven er van de oorspronkelijke 105 nog 13 onbewoond over.

Dit is nogal een vrije en zeer theoretische interpretatie ten aanzien van een vraag naar alleen maar het gewenste type woning, waarbij je eigenlijk de relatie met bestaand of nieuw niet kunt leggen. De uitkomsten van vraag 11 logenstraffen deze vrije interpretatie dan ook onmiddellijk. Hoewel je ook weer niet op voorhand helemaal kunt uitsluiten dat het in de praktijk deze (theoretische) richting toch op zou kunnen gaan.

4. **Vraag 11.2:**

Wenst u een bestaande of een nieuwbouwwoning?

Uit de beantwoording van deze directe vraag naar een gewenste bestaande dan wel een nieuw woning blijken de deelnemers aan de enquête een andere keuze te maken of juist helemaal nog geen keuze te kunnen maken.

36 wensen een bestaande woning (bij vraag 8.4 is dit 34: hier 2 meer)

29 wensen een nieuwe woning (bij vraag 8.4 is dit aantal 72: hier 43 minder)

74 geven aan dit nog niet te weten of hebben deze vraag niet ingevuld (bij 8.4 is dit 34: nu 40 meer)

53% heeft hierin nog geen keuze gemaakt.

Kanttekening

Voor iemand die aangeeft naar een woonhof te willen verhuizen zijn van velen de antwoorden vreemd/inconsequent als men desondanks naar een bestaande woning wil verhuizen. Hieruit blijkt dat het begrip woonhof nog niet duidelijk is ondanks dat men de volgende vragen aankruist:

‘woonerf, waar je naar elkaar omziet en (meer) voor elkaar klaar staat’(12),

meer sociale contacten en ‘het er zijn voor elkaar’ als dat nodig is (17) en

dat men denkt aan een ‘zelfstandige woning in een (nieuw) te ontwerpen ‘woonhof’ in Hollandscheveld (18)

5. **Vraag 12.4:**

Wenst u een huur- of koopwoning?

De redelijk grote onzekerheid die er nog is onder de deelnemers aan de enquête ten aanzien van de keuze voor een bestaande of een nieuwbouwwoning, die is veel minder als het gaat om een huur- of koopwoning.

Na invulling van de woonwensen die de deelnemers aangeven wonen er 43 in een huurwoning en 77 in een koopwoning. (19 weten het nog niet) NU wonen er nog 23 in een huurwoningen en 115 in een koopwoning.

Wonen in een huurwoning gaat met 87% omhoog. Daarentegen loopt het aantal dat een koopwoning wenst terug met 33%. Vooral de ouderen die kiezen voor een woonhof dan wel een appartement met lift kiezen relatief vaak voor huur.